



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.12.2023

№ 4453

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 11.12.2023 № 16222:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 891 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:13461 (328 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, п. Протасы;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:13592 (563 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, п. Протасы.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Протасы, ул. Радужная, д. 18 (под строительство газопровода давлением 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Протасы, ул. Радужная, д. 18 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, п. Протасы, ул. Радужная

Площадь публичного сервитута: 891 кв.м. (в т.ч. 59:32:3250001:13461-328 кв.м.; 59:32:3250001:13592-563 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат, м

Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический

Описание границ смежных землепользователей:

От точки n1 до точки n5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:6111
От точки n5 до точки n6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:13461
От точки n6 до точки n12 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:13592
От точки n12 до точки n14 - земли общего пользования
От точки n14 до точки n15 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:13461
От точки n15 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:6112

Условные обозначения:

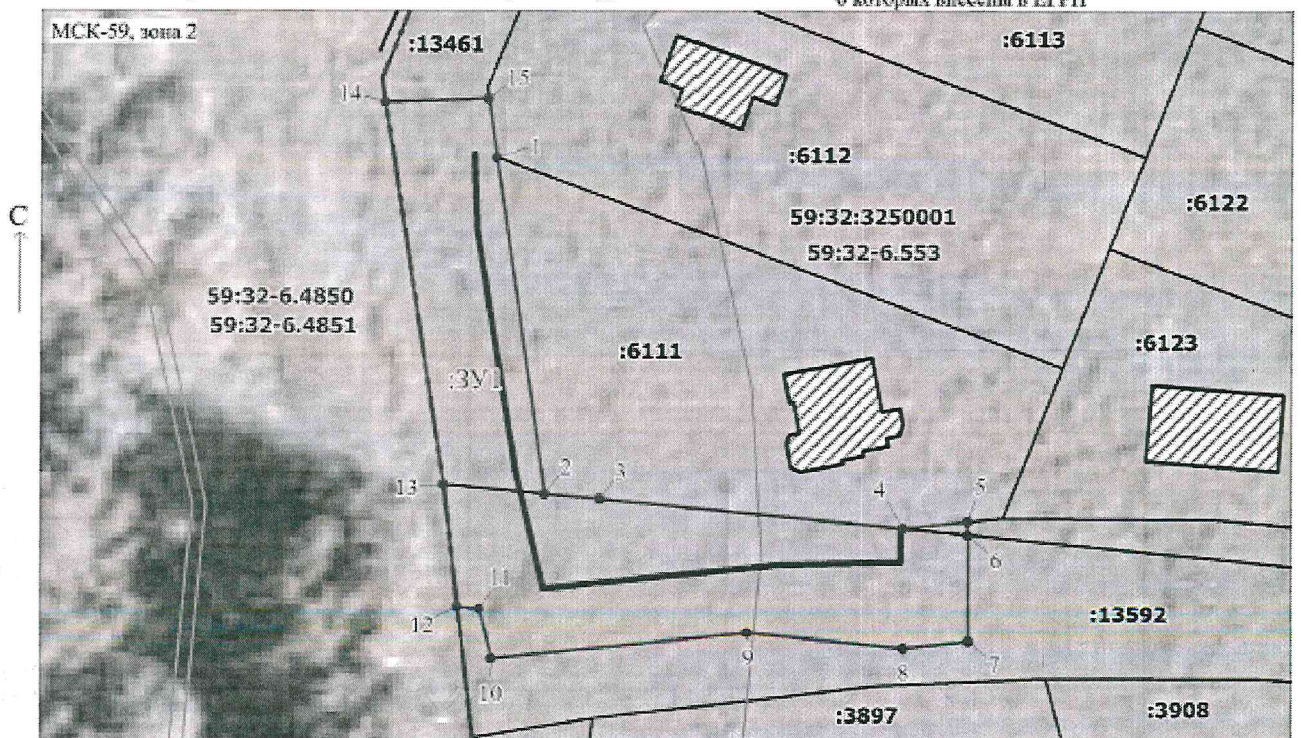
- :ЗУ1 - Проектные границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- :6111 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	504662.65	2207375.27	0.1
2	504631.84	2207379.64	0.1
3	504631.35	2207384.59	0.1
4	504628.67	2207411.71	0.1
5	504629.28	2207417.58	0.1
6	504628.09	2207417.58	0.1
7	504618.22	2207417.63	0.1
8	504617.61	2207411.73	0.1
9	504619.01	2207397.62	0.1
10	504616.75	2207374.88	0.1
11	504621.36	2207373.80	0.1
12	504621.55	2207371.85	0.1
13	504632.73	2207370.58	0.1
14	504667.64	2207365.20	0.1
15	504667.94	2207374.54	0.1
1	504662.65	2207375.27	0.1

59:32:3250001 - Номер кадастрового квартала

59:32-6.553 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

- Проектное местоположение инженерного сооружения



Масштаб 1:600